



Votre partenaire résidentiel  
en Lorraine

2 Quai André Barbier - 88026 EPINAL CEDEX  
Tél. 03 29 82 98 11  
[www.vosgelis.fr](http://www.vosgelis.fr)

## Vosgelis en bref

Créé en 1919, Vosgelis est aujourd'hui le premier OPH (Office public de l'habitat) de Lorraine avec un parc de 17.500 logements répartis dans 112 communes. Vosgelis loge plus de 30.000 personnes, soit 8% de la population du département des Vosges.

Acteur économique incontournable, Vosgelis emploie 220 salariés et mobilise plus de 800 fournisseurs avec 500 marchés par an. L'entreprise construit en moyenne 100 nouveaux logements par an et en réhabilite 500.

Depuis 2006, Vosgelis est engagé dans une démarche environnementale présente dans toutes les facettes de son activité, à commencer par la construction. Les labels obtenus (BBC sur l'ensemble de la production depuis 2010, Qualitel, Habitat & Environnement, Passiv'Haus) illustrent les efforts du maître d'ouvrage en termes de performances énergétiques de ses nouvelles résidences. Plus récemment, Vosgelis s'est distingué par sa politique de dématérialisation des marchés, récompensée par plusieurs trophées.

Le projet d'entreprise de Vosgelis tend vers un nouveau modèle économique qui repose sur une stratégie de diversification de son activité. A ce titre, Vosgelis propose déjà son expertise dans diverses missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Désormais, ces ambitions s'étendent aux activités d'accession sociale et de services à la personne. Pour se doter des compétences voulues, Vosgelis a formalisé un partenariat avec différentes structures et a fait l'acquisition d'une société coopérative d'Hlm.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Démolition du bâtiment « Hlm 10 » à Vittel

## Après 50 ans d'histoire, la dernière page se tourne

Le lundi 9 mai à 10 heures, les premiers pans de murs de l'emblématique « Bâtiment 10 » tomberont sous les yeux de leurs anciens locataires en présence de Jean-Jacques Gaultier, Maire de Vittel, Guy Martinache, Président de Vosgelis, et Vincent Henneron, Directeur Général. C'est avec un serrement de cœur que les habitants verront disparaître cet immeuble qui, pour bon nombre d'entre eux, abrite plusieurs décennies de souvenirs.

Les premiers logements Hlm de Vittel ont été construits en 1954, rue Georges Guynemer, pour répondre à l'appel de l'Abbé Pierre. Plusieurs programmes ont suivi, dessinant peu à peu le quartier du Haut du Fol. En 1965 démarre la construction des bâtiments 10 et 11 avenue de la 1<sup>ère</sup> Armée.

Achevé en 1967, le bâtiment 10 (44 logements) a fait l'objet d'une lourde réhabilitation en 1987. C'est ce chantier, chiffré à l'époque à 8,65 millions de francs, qui lui a conféré son aspect actuel, avec les fameuses verrières tant appréciées des locataires.

Dans les années 2010, l'avenir de l'immeuble est à nouveau remis en question. Les équipements, notamment le chauffage, souffrent du vieillissement ; tandis qu'en matière de logement, les attentes des clients ont évolué. Dans un département où la population est en baisse depuis les années 80, avec une forte proportion de séniors (36% contre 32% de moyenne nationale), il n'est pas raisonnable de conserver un bâtiment de 44 logements sans ascenseur et coûteux à entretenir. Le « Hlm 10 » sera donc démolи.

Vosgelis procède alors au relogement des habitants. Pour bon nombre d'entre eux, c'est un véritable déchirement, même s'ils reconnaissent le bien-fondé de la décision. En 2014, Vosgelis construit 12 pavillons à quelques mètres de l'immeuble pour accueillir les derniers locataires.

Après 2 mois de préparation de chantier (désamiantage et démontage des équipements), la « grignoteuse » est désormais prête à donner son premier coup de dents dans la façade du bâtiment 10. Les travaux doivent s'achever fin juin, puis la friche sera engazonnée. Un projet de reconstruction est actuellement en cours de réflexion.

Le coût des travaux de démolition se monte à 242 328 € TTC.

*Rendez-vous le lundi 9 mai 2016 à 10 heures à l'arrière du Bâtiment 10, avenue de la Première Armée à Vittel.*

Contact :

Bénédicte VANDERSCHAEVE  
Tél. 03 29 82 69 75  
[bvanderschaeve@vosgelis.fr](mailto:bvanderschaeve@vosgelis.fr)

*A l'occasion de cette manifestation, Vosgelis offrira aux anciens locataires du bâtiment 10 un livre-souvenir, « N'oublie pas », retracant les 50 ans d'histoire de l'immeuble au travers de témoignages de ses habitants.*